

Obrazac 19.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU  
ČL.289.ST.6.STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-311/2023

Dužnik: Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100,  
Virovitica, OIB: 64313249504

**Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 22.04.2025.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-210/2016-7 od 08. veljače 2017. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom GEA-TVORNICA ULJA d.o.o., Hercegovac, Ulica braće Petr 3, MBS 080581506, OIB: 69428309186.

Kako je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza brisanog dužnika ostala imovina – nekretnine upisane u zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada- proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-nadstešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda sa 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda sa 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda sa 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda sa 7 čhv, dvorište ograda sa 684 čhv), temeljem prijedloga vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-210/2016-13 od 06.listopda 2023.godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, upis u sudski registar Stečajne mase iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju Virovitica, te je stečajni postupak nastavljen pod poslovni brojem St-311/2023.

Sukladno čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 22.04.2025. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 22.04.2025.) ukupni dužnikov prihod iznosio je 390.117,17 eura i odnosio se na prihod od zakupnine (19.800,00 eura), prihod od prodaje nekretnina (361.201,00 eura) i prihod od prodaje pokretnina (9.116,17 eura).

U isto vrijeme rashod novčanih sredstava iznosio je 257.482,94 eura i odnosio se na trošak vještačenja (515,07 eura), trošak PDV-a (5.544,38 eura), trošak poreza i doprinosa (2.745,49 eura), trošak odvjetnika (308,06 eura), trošak računovodstvenih usluga (2.625,00 eura), trošak bankarskih usluga (294,90 eura), trošak sudskih pristojbi (29,86 eura), stvarni trošak steč.upravitelja (5.568,30 eura), trošak bravara (617,50 eura), trošak FINA-e (530,90 eura) i dr.

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 35.133,23 eura, dok se na računu FINA-e nalazi iznos od 97.501,00 eura (kupovina za nekretninu prodanoj na četvrtoj el.javnoj dražbi).

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 11.01.2024 godine rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-311/2023-10 od 18.siječnja 2024.godine određena je prodaja putem FINA-e (sukladno čl.247.SZ-a) sljedećih dužnikovih opterećenih nekretnina i pokretnina:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv, stečajni dužnik trenutno nije u posjedu ove nekretnine, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 312.000,00 eura  
-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada- proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv, (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda površine 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda površine 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda površine 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda površine 7 čhv i dvorište Ograda površine 684 čhv) po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 813.000,00 eura

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 111.000,00 eura, zajedno s pokretninama navedenim u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14.prosinca 2023.godine utvrđene vrijednosti u iznosu od 36.464,70 eura (sa uključenim PDV-om), kao cjelina po jedinstvenoj utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 147.464,70 eura

Na trećoj el.javnoj dražbi kod FINA-e prodana je sljedeća imovina stečajnog dužnika:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 312.000,00 eura, prodane za kupovninu u iznosu od 235.950,00 eura.

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 111.000,00 eura, zajedno s pokretninama navedenim u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14.prosinca 2023.godine utvrđene vrijednosti u iznosu od 36.464,70 eura (sa uključenim PDV-om) utvrđene vrijednosti kao cjeline u iznosu od 147.464,70 eura, prodane za kupovninu u ukupnom iznosu od 36.866,17 eura.

Na četvrtoj el.javnoj dražbi kod FINA-e prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br.1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada- proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv, (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda površine 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda površine 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda površine 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda površine 7 čhv i dvorište Ograda površine 684 čhv), za kupovninu u iznosu od 97.501,00 eura (utvrđena vrijednost iznosila je 813.000,00 eura).

Temeljem dobivene suglasnosti skupštine vjerovnika od 11.01.2024.godine s društvom UNITED TOWERS d.o.o. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnina na lokaciji Ulica braće Petr 3, Hercegovac (čkbr. 1201/4 k.o. Hercegovac), na rok do prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te je isti prestao važiti s danom 01.01.2025.godine.

Na ispitnom ročištu održanom 11.siječnja 2024. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 235.064,17 eura i četiri tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.874.521,83 eura, te nije bilo osporavanja prijavljenih tražbina, a ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 2.795.332,50 eura.

Povodom tužbi tužitelja TECHNO-OIL d.o.o. iz Hercegovca, Braće Petr 3, OIB: 40752700498, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra u prekidu su bila dva postupka, i to poslovni broj P-52/2024 radi utvrđivanja vlasništva, vps. 105.000,00 eura i poslovni broj P-56/2024 radi ispražnjenja i predaje u posjed, te isplate iznosa od 105.000,00 eura, koji su nakon nastavka pravomoćno obustavljeni.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca.

Namirenje nastalih troškova i obveza, provođenje namirenja razlučnih vjerovnika i završne diobe, te zaključenje ovog postupka.

Virovitica, 22.04.2025.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić